



AUTO

Superintendencia de Sociedades

Sujeto del Proceso

Marco Antonio Novoa Arciniegas En Liquidación por Adjudicación

Proceso

Liquidación por Adjudicación

Liquidadora

María Claudia Echandía Bautista

Asunto

Adjudicación de bienes

Expediente

103071

I. Antecedentes.

1. En auto contenido en Acta 2024-01-086690 de febrero 23 de 2024, que se levantó con ocasión de la audiencia de resolución de objeciones y confirmación del acuerdo de reorganización de la persona natural Marco Antonio Novoa Arciniegas En Reorganización, la Superintendencia de Sociedades resolvió decretar la terminación del proceso de reorganización y ordenar la celebración del acuerdo de adjudicación.
2. Con Auto 2025-01-472634 de junio 27 de 2025, el Despacho resolvió reconocer y aprobar los gastos de la reorganización, aprobar el inventario de activos del señor Novoa Arciniegas y, fijar los honorarios de la liquidación por adjudicación.
3. Con memorial enviado a través de la webmaster de esta Superintendencia el 23 de abril de 2026 y radicado con el No. 2026-01-270520, la liquidadora presentó el proyecto de adjudicación de bienes de la persona natural concursada.
4. Con escrito radicado el 4 de mayo de 2026 con el No. 2026-01-335027, la apoderada del Banco Davivienda S.A. solicitó la adjudicación en bloque, conforme a lo dispuesto en el artículo 58 de la Ley 1116 de 2006.

II. Consideraciones del Despacho.

1. Del activo de la persona natural concursada.

Con Auto 2025-01-472634 de junio 27 de 2025, este operador judicial aprobó el inventario de activos del señor Novoa Arciniegas en la suma de \$936.300.000, representados en los siguientes siete (7) inmuebles ubicados en el municipio de Quipile - Cundinamarca:

Inmueble	M.I.	Valor
Carrera 1 No. 5 - 55, Mz 3, Lote No. 2	156-15712	\$ 133.200.000
Carrera 1 No. 5 - 45, Mz 3, Lote No. 3	156-15713	\$ 131.700.000
Carrera 1 No. 5 - 35, Mz 3, Lote No. 4	156-15714	\$ 130.500.000
Carrera 1 No. 5 - 25, Mz 3, Lote No. 5	156-15715	\$ 129.000.000
Carrera 1 No. 5 - 15, Mz 3, Lote No. 6	156-15716	\$ 127.800.000
Carrera 1 No. 5 - 05, Mz 3, Lote No. 7	156-15717	\$ 138.300.000
Carrera 1 No. 5 - 04, Mz 3, Lote No. 14	156-9829	\$ 145.800.000
Total		\$ 936.300.000

2. Del pasivo de la persona natural concursada.

El señor Marco Antonio Novoa Arciniegas, previamente a estar incurso en un proceso de insolvencia en la modalidad de liquidación por adjudicación, adelantó un proceso de

reorganización, dentro del cual con Acta 2023-01-520440 de junio 15 de 2023, el Despacho aprobó el proyecto de calificación y graduación de créditos presentado por la promotora.

Con Auto 2025-01-472634 de junio 27 de 2025, el Juez del concurso resolvió reconocer y aprobar los gastos de la reorganización.

3. De la adjudicación de bienes.

Con memorial enviado a través de la webmaster de esta Superintendencia el 23 de abril de 2026 y radicado con el No. 2026-01-270520, la liquidadora presentó el proyecto de adjudicación de bienes de la persona natural concursada.

El Despacho considera que la presente adjudicación se ajusta a la prelación de pago y a las reglas de adjudicación previstas en los artículos 58 y 71 de la Ley 1116 de 2006, entre otros aspectos, atendiendo la prelación de pagos y la igualdad entre los acreedores, advirtiendo a la liquidadora que una vez ejecute la adjudicación de bienes, deberá acreditar tal circunstancia mediante el envío de prueba idónea, a manera de ejemplo actas de entrega, copia comprobantes de egreso debidamente firmados, paz y salvos y/o certificación expedida por la contadora de la compañía.

La adjudicación se hará en los siguientes términos:

a. Gastos de administración.

En principio se cancelarán los gastos causados con posterioridad al inicio del proceso de liquidación por adjudicación, así:

Carrera 1 No. 5 - 55, Mz 3, Lote No. 2			156-15712		
Acreedor	Identific.	Concepto	Causado	Adjudicado	Porcentaje
María Claudia Echandía B.	39.774.659	Reembolso gastos	\$ 540.127	\$ 540.127	0,4055%
María Claudia Echandía B.	39.774.659	Honorarios	\$ 50.371.689	\$ 50.371.689	37,8166%
Ángela María Ardila	65.694.975	Contadora	\$ 2.847.000	\$ 2.847.000	2,1374%
Americana de Avalúos Ltda.	830.125.473	Avalúo	\$ 2.082.500	\$ 2.082.500	1,5634%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2025 Lote 2	\$ 839.700	\$ 839.700	0,6304%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2026 Lote 2	\$ 762.700	\$ 762.700	0,5726%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2025 Lote 3	\$ 839.700	\$ 839.700	0,6304%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2026 Lote 3	\$ 762.700	\$ 762.700	0,5726%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2025 Lote 4	\$ 839.700	\$ 839.700	0,6304%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2026 Lote 4	\$ 762.700	\$ 762.700	0,5726%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2025 Lote 5	\$ 839.700	\$ 839.700	0,6304%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2026 Lote 5	\$ 762.700	\$ 762.700	0,5726%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2025 Lote 6	\$ 839.700	\$ 839.700	0,6304%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2026 Lote 6	\$ 762.700	\$ 762.700	0,5726%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2025 Lote 7	\$ 839.700	\$ 839.700	0,6304%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2026 Lote 7	\$ 762.700	\$ 762.700	0,5726%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2025 Lote 14	\$ 839.700	\$ 839.700	0,6304%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2026 Lote 14	\$ 762.700	\$ 762.700	0,5726%
Totales			\$ 67.058.116	\$ 67.058.116	50,3439%

Cancelados la totalidad de los gastos de administración con parte del bien inmueble identificado con M.I. 156-15712, queda pendiente de adjudicar de este lote \$66.141.884 (49.6561%).

b. Fiscales – Post Reorganización.

Carrera 1 No. 5 - 55, Mz 3, Lote No. 2			156-15712		
Acreeedor	Identific.	Concepto	Causado	Adjudicado	Porcentaje
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2024 Lote 2	\$ 941.500	\$ 941.500	0,7068%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2024 Lote 3	\$ 941.500	\$ 941.500	0,7068%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2024 Lote 4	\$ 941.500	\$ 941.500	0,7068%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2024 Lote 5	\$ 941.500	\$ 941.500	0,7068%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2024 Lote 6	\$ 941.500	\$ 941.500	0,7068%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2024 Lote 7	\$ 941.500	\$ 941.500	0,7068%
Municipio de Quipile	901.114.004	Predial 2024 Lote 14	\$ 941.500	\$ 941.500	0,7068%
Totales			\$ 6.590.500	\$ 6.590.500	4,9478%

Cancelada esta clase con parte del bien inmueble identificado con M.I. 156-15712, queda pendiente de adjudicar de este lote \$59.551.384 (44.7082%).

c. Quinta clase - Reorganización.

A continuación se adjudicarán a prorrata los créditos calificados y graduados en quinta clase – pre reorganización.

Carrera 1 No. 5 - 55, Mz 3, Lote No. 2			156-15712			
Acreeedor	Identific.	Concepto	Causado	Adjudicado	Porcentaje	Insoluto
Banco Coomeva S.A.	900.406.150	Cr. 02849250000	\$ 9.375.000	\$ 3.904.805	2,9315%	\$ 5.470.195
Banco Coomeva S.A.	900.406.150	Cr 02849249800	\$ 6.935.836	\$ 2.888.862	2,1688%	\$ 4.046.974
Banco Davivienda S.A.	860.034.313	Cr 781168	\$ 9.168.243	\$ 3.818.688	2,8669%	\$ 5.349.555
Banco Davivienda S.A.	860.034.313	Cr 133694	\$ 449.526.871	\$ 48.939.029	36,7410%	\$ 400.587.842
Totales			\$ 475.005.950	\$ 59.551.384	44,7082%	\$ 415.454.566

Con esta adjudicación, queda adjudicado el 100% del lote No. 2 identificado con M.I. 156-15712.

Carrera 1 No. 5 - 45, Mz 3, Lote No. 3			156-15713			
Acreeedor	Identific.	Concepto	Por Pagar	Adjudicado	Porcentaje	Insoluto
Banco Davivienda S.A.	860.034.313	Cr 133694	\$ 404.727.461	\$ 131.700.000	100,0000%	\$ 273.027.461
Totales			\$ 404.727.461	\$ 131.700.000	100,0000%	\$ 273.027.461

De esta forma, queda adjudicado el 100% del lote No. 3 identificado con M.I. 156-15713.

Carrera 1 No. 5 - 35, Mz 3, Lote No. 4			156-15714			
Acreeedor	Identific.	Concepto	Por Pagar	Adjudicado	Porcentaje	Insoluto
Banco Davivienda S.A.	860.034.313	Cr 133694	\$ 268.887.842	\$ 5.110.860	3,9164%	\$ 263.776.982
Banco Davivienda S.A.	860.034.313	Seguros	\$ 11.366	\$ 4.734	0,0036%	\$ 6.632
Banco Falabella S.A.	900.047.981	T.Cr. 1632810	\$ 42.000.000	\$ 17.493.525	13,4050%	\$ 24.506.475
Banco Itau Corpbanca	890.903.937	Cr. 819422	\$ 8.672.000	\$ 3.611.997	2,7678%	\$ 5.060.003
Banco Itau Corpbanca	890.903.937	Cr. Rot. 474400	\$ 50.481.900	\$ 21.026.343	16,1121%	\$ 29.455.557
Bancolombia S.A.	890.903.938	TCV 33809150	\$ 6.685.844	\$ 2.784.738	2,1339%	\$ 3.901.106
Bancolombia S.A.	890.903.938	TCM 3518860	\$ 6.247.777	\$ 2.602.277	1,9941%	\$ 3.645.500
Bancolombia S.A.	890.903.938	TCM 1428160	\$ 23.017.255	\$ 9.586.975	7,3463%	\$ 13.430.280
Bancolombia S.A.	890.903.938	CML 081832	\$ 82.666.366	\$ 34.431.576	26,3843%	\$ 48.234.790

Bancolombia S.A.	890.903.938	CML AUDIOPRÉS	\$ 47.747.053	\$ 19.887.245	15,2393%	\$ 27.859.808
Bancolombia S.A.	890.903.938	CML AUDIOPRÉS	\$ 150.000.000	\$ 13.959.731	10,6971%	\$ 136.040.269
Totales			\$ 686.417.403	\$ 130.500.000	100,0000%	\$ 555.917.403

Con esta, queda adjudicado el 100% del lote No. 4 identificado con M.I. 156-15714.

Carrera 1 No. 5 - 25, Mz 3, Lote No. 5			156-15715			
Acreeedor	Identific.	Concepto	Por Pagar	Adjudicado	Porcentaje	Insoluto
Bancolombia S.A.	890.903.938	CML AUDIOPRÉS	\$ 136.040.269	\$ 46.990.614	36,4268%	\$ 89.049.655
Bancolombia S.A.	890.903.938	TCM TCr 922930	\$ 351.210	\$ 146.283	0,1134%	\$ 204.927
Bancolombia S.A.	890.903.938	Sobregiro	\$ 23.121	\$ 9.630	0,0075%	\$ 13.491
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 19 Leasing	\$ 19.108.275	\$ 7.958.836	6,1696%	\$ 11.149.439
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 20 Leasing	\$ 19.108.275	\$ 7.958.836	6,1696%	\$ 11.149.439
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 21 Leasing	\$ 19.091.454	\$ 7.951.829	6,1642%	\$ 11.139.625
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 22 Leasing	\$ 19.091.454	\$ 7.951.829	6,1642%	\$ 11.139.625
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 23 Leasing	\$ 19.091.454	\$ 7.951.829	6,1642%	\$ 11.139.625
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 24 Leasing	\$ 19.161.959	\$ 7.981.196	6,1870%	\$ 11.180.763
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 25 Leasing	\$ 19.161.959	\$ 7.981.196	6,1870%	\$ 11.180.763
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 26 Leasing	\$ 19.161.959	\$ 7.981.196	6,1870%	\$ 11.180.763
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 27 Leasing	\$ 19.125.305	\$ 7.965.929	6,1751%	\$ 11.159.376
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 28 Leasing	\$ 19.125.305	\$ 7.965.929	6,1751%	\$ 11.159.376
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 29 Leasing	\$ 18.665.271	\$ 2.204.868	1,7092%	\$ 16.460.403
Totales			\$ 327.641.999	\$ 129.000.000	100,0000%	\$ 217.307.270

De esta forma, queda adjudicado el 100% del lote No. 5 identificado con M.I. 156-15715.

Carrera 1 No. 5 - 15, Mz 3, Lote No. 6			156-15716			
Acreeedor	Identific.	Concepto	Por Pagar	Adjudicado	Porcentaje	Insoluto
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 29 Leasing	\$ 16.460.403	\$ 5.569.451	4,3579%	\$ 10.890.952
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 30 Leasing	\$ 18.665.271	\$ 7.774.319	6,0832%	\$ 10.890.952
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 31 Leasing	\$ 18.665.271	\$ 7.774.319	6,0832%	\$ 10.890.952
Bancolombia S.A.	890.903.938	Cuota 32 Leasing	\$ 16.650.697	\$ 6.935.224	5,4266%	\$ 9.715.473
CISA S.A.	860.042.945	Cr. 104043	\$ 136.972.454	\$ 57.050.741	44,6406%	\$ 79.921.713
Coltefinanciera S.A.	890.927.034	Cr. 001372	\$ 136.972.453	\$ 42.695.947	33,4084%	\$ 94.276.506
Totales			\$ 344.386.549	\$ 127.800.000	100,0000%	\$ 216.586.549

Con esta adjudicación, queda adjudicado el 100% del lote No. 6 identificado con M.I. 156-15716.

Carrera 1 No. 5 - 05, Mz 3, Lote No. 7			156-15717			
Acreeedor	Identific.	Concepto	Por Pagar	Adjudicado	Porcentaje	Insoluto
Coltefinanciera S.A.	890.927.034	Cr. 001372	\$ 94.276.506	\$ 14.354.793	10,3795%	\$ 79.921.713
Foncolombia	800.251.812	Préstamo	\$ 420.000.000	\$ 123.945.207	89,6205%	\$ 296.054.793
Totales			\$ 514.276.506	\$ 138.300.000	100,0000%	\$ 375.976.506

De esta forma, queda adjudicado el 100% del lote No. 7 identificado con M.I. 156-15717.

Carrera 1 No. 5 - 04, Mz 3, Lote No. 14			156-9829			
---	--	--	----------	--	--	--

Acreeedor	Identific.	Concepto	Por Pagar	Adjudicado	Porcentaje	Insoluto
Foncolombia	800.251.812	Préstamo	\$ 296.054.793	\$ 54.000.258	37,0372%	\$ 242.054.535
Laura Villamizar	37.826.375	Préstamo	\$ 50.000.000	\$ 20.825.626	14,2837%	\$ 29.174.374
Scotiabank Colpatría	860.034.594	Cr. 127320	\$ 151.365.000	\$ 63.045.416	43,2410%	\$ 88.319.584
Scotiabank Colpatría	860.034.594	TCr. 123922	\$ 19.035.924	\$ 7.928.701	5,4381%	\$ 11.107.223
Totales			\$ 516.455.717	\$ 145.800.000	100,0000%	\$ 370.655.717

Con esta adjudicación, queda adjudicado el 100% del lote No. 14 identificado con M.I. 156-9829.

En este orden de ideas, se agota el activo reportado por el concursado, quedando insolutos los demás créditos calificados y graduados según Acta 2023-01-520440 de junio 15 de 2023.

A manera de resumen, los diferentes lotes se adjudicarán así:

Carrera 1 No. 5 - 55, Mz 3, Lote No. 2		156-15712	
Acreeedor	Identificación	Adjudicado	Porcentaje
María Claudia Echandía B.	39.774.659	\$ 50.911.816	38,2221%
Ángela María Ardila	65.694.975	\$ 2.847.000	2,1374%
Americana de Avalúos Ltda.	830.125.473	\$ 2.082.500	1,5634%
Municipio de Quipile	901.114.004	\$ 17.807.300	13,3688%
Banco Coomeva S.A.	900.406.150	\$ 6.793.667	5,1004%
Banco Davivienda S.A.	860.034.313	\$ 52.757.717	39,6079%
Totales		\$ 133.200.000	100,0000%

Carrera 1 No. 5 - 45, Mz 3, Lote No. 3		156-15713	
Acreeedor	Identificación	Adjudicado	Porcentaje
Banco Davivienda S.A.	860.034.313	\$ 131.700.000	100,0000%
Totales		\$ 131.700.000	100,0000%

Carrera 1 No. 5 - 35, Mz 3, Lote No. 4		156-15714	
Acreeedor	Identificación	Adjudicado	Porcentaje
Banco Davivienda S.A.	860.034.313	\$ 5.115.594	3,9200%
Banco Falabella S.A.	900.047.981	\$ 17.493.525	13,4050%
Banco Itau Corpbanca S.A.	890.903.937	\$ 24.638.339	18,8800%
Bancolombia S.A.	890.903.938	\$ 83.252.541	63,7951%
Totales		\$ 130.500.000	100,0000%

Carrera 1 No. 5 - 25, Mz 3, Lote No. 5		156-15715	
Acreeedor	Identificación	Adjudicado	Porcentaje
Bancolombia S.A.	890.903.938	\$ 129.000.000	100,0000%
Totales		\$ 129.000.000	100,0000%

Carrera 1 No. 5 - 15, Mz 3, Lote No. 6		156-15716	
--	--	-----------	--

Acreeedor	Identificación	Adjudicado	Porcentaje
Bancolombia S.A.	890.903.938	\$ 28.053.312	21,9509%
CISA S.A.	860.042.945	\$ 57.050.741	44,6406%
Coltefinanciera S.A.	890.927.034	\$ 42.695.947	33,4084%
Totales		\$ 127.800.000	100,0000%

Carrera 1 No. 5 - 05, Mz 3, Lote No. 7		156-15717	
Acreeedor	Identificación	Adjudicado	Porcentaje
Coltefinanciera S.A.	890.927.034	\$ 14.354.793	10,3795%
Foncolombia	800.251.812	\$ 123.945.207	89,6205%
Totales		\$ 138.300.000	100,0000%

Carrera 1 No. 5 - 04, Mz 3, Lote No. 14		156-9829	
Acreeedor	Identificación	Adjudicado	Porcentaje
Foncolombia	800.251.812	\$ 54.000.258	37,0372%
Laura Villamizar	37.826.375	\$ 20.825.626	14,2837%
Scotiabank Colpatria S.A.	860.034.594	\$ 70.974.117	48,6791%
Totales		\$ 145.800.000	100,0000%

En mérito de lo expuesto, la Coordinadora del Grupo de Procesos de Liquidación Judicial 2,

Resuelve

Primero. Aprobar el proyecto de adjudicación de bienes de la persona natural Marco Antonio Novoa Arciniegas En Liquidación por Adjudicación, en la forma en que quedó establecido en esta providencia.

Segundo. Advertir a los acreedores que de acuerdo con lo señalado en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de la presente providencia, podrán manifestar a la auxiliar de justicia su no aceptación de la adjudicación correspondiente.

Tercero. Advertir a los acreedores que no acepten recibir los bienes, que se entiende que renunciaron al pago de su acreencia dentro del proceso de liquidación por adjudicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006.

Cuarto. Una vez en firme esta providencia, oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá - Cundinamarca, para la inscripción de las correspondientes adjudicaciones.

Quinto. Advertir a los adjudicatarios que una vez en firme esta providencia, los gastos asociados a los correspondientes inmuebles, corren por cuenta de los acreedores adjudicatarios, en la parte proporcional a lo adjudicado.

Sexto. Ordenar a la liquidadora que dentro de los cinco (5) días siguientes de entregados los inmuebles señalados en la presente providencia, debe presentar la rendición de cuentas finales del proceso.

Séptimo. Ordenar al Grupo de Apoyo Judicial de esta Entidad, oficiar a la Cámara de Comercio del domicilio del deudor, la inscripción de esta providencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley 1116 de 2006 y 5° del Decreto 2785 de 2008.

Resolución: 1/n Firma Digital 2025-01-149411 =C41-C=fc-aS41-SafS-aJ41-JafJ



Octavo. Advertir a la liquidadora que será de su exclusiva responsabilidad cualquier omisión respecto de efectuar los descuentos que corresponda sobre los diferentes conceptos de pagos de Retefuente, IVA e ICA, y trasladar dichas sumas al ente correspondiente, cuando sea el caso.

Notifíquese y cúmplase,

Yulieth Paola Ávila Suárez
Coordinadora Grupo de Procesos de Liquidación Judicial 2

TRD: 17509

Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

NOMBRE: F9265

CARGO: Funcionario del Grupo De Procesos De Liquidacion 2

REVISOR(ES) :

NOMBRE: Y4944

CARGO: Coordinadora del Grupo de Procesos de Liquidación 2

APROBADOR(ES) :

NOMBRE: YULIETH PAOLA AVILA SUAREZ

CARGO: Coordinadora del Grupo de Procesos de Liquidación 2

Resolución: 2025-01-149411
=C41-C=fc-aS41-SafS-aJ41-JafJ