



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240627897396515351

Nro Matrícula: 300-399599

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-130005

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 08:54:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 29-12-2015 RADICACIÓN: 2015-300-6-47381 CON: ESCRITURA DE: 10-12-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 2303 con area de PRIVADA CONSTRUIDA 65.01 M2. AREA TOTAL CONSTRUIDA 77.60 M2. coeficiente de propiedad 0.5163% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2164, 2015/12/10, NOTARIA SEXTA BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ROSARIO CONDOMINIO SAS , ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ROSARIO DOS P.H. (LEY 675 DE 2001), POR COMPRA A REY RUEDA ALVARO, REY ROMAN SILVIA VICTORIA, REY ROMAN JULIA ISABEL, SEGÚN LA ESCRITURA 491 DE 27-03-2015 DE LA NOT 6 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-04-2015.-----MEDIANTE EL MISMO ACTO SE EFECTUO LA ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA.----- REY RUEDA ALVARO, LAS 2/3 PARTES, MEDIANTE ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, EFECTUADA CON ROMAN DE REY GRACIELA, SEGÚN LA ESCRITURA 2501 DE 09-08-2001 DE LA NOT 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03-09-2011.-----MEDIDA CAUTELAR¿..OFICIO 1328 DE 19-06-2000 DEL JUZG 1 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 29-06-2000 DECRETO EL EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO, PROMOVIDO POR ROMAN DE REY GRACIELA CONTRA REY RUEDA ALVARO.-----Y CANCELADO POR OFICIO 1576/0256 DE 03-08-2001 DEL JUZ 1 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA, REGISTRDO EL 13-08-2001.-----REY ROMAN JULIA ISABEL, REY ROMAN SILVIA VICTORIA, LO DQUIRIERON POR COMPRA A VILLA ROEL RAMIREZ JESUS HERNAN, SEGÚN LA ESCRITURA 2497 DE 2-07-1980 DE LA NOT 1 DE BUCARAMANG, REGISTRADA EL 11-08-1980.-----GRAVAMEN¿.INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION, RESOLUCION 001 DE 26-01-1996 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 12-05-1998.-----Y CANCELADO POR EL OFICIO 3440 DE 08-05-1998 VALORIZACION DE BUCARAMANGA, REGISTRDO EL 12-05-1998.-----GRAVAMEN¿..REY RYUEDA ALVARO, ROMAN DE REY GRACIELA, CONSTITUYERON HIPOTECA ABIERTA, DE CUOTAS, A FAVOR DE BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO ANTES, HOY BANCO SANTANDER COLOMBIA, SEGÚN LA ESCRITURA 3952 DE 03-12-1981 DE LA NOT 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07-12-1981.-----AMPLIADA POR LA NUMERO 4319 DE 15-12-1983 DE LA NOT 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21-12-1983.-----Y MODIFICADA POR LA NUMERO 4226 DE 03-08-1994 DE LA NOT 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 09-08-1994.----POSTERIORMENTE CANCELA LA HIPOTECA, AMPLIACION Y LA MODIFICACION ..POR LA ESCRITURA 2034 DE 06-07-2011 DE LA NOT DECIMA DE BCUARAMANGA, REGISTRADA EL 14-07-2011.----ROMAN DE REY GRACIELA, REY RUEDA ALVARO, LO ADQUIRIERON PR COMPRA DE CUOTA A, RICARDO CABALLERO PINTO & CIA LTADA, SEGÚN LA ESCRITURA 1991 DE 24-07-1978 DE LA NOT 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 18-09-1978.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 9 # 3 - 34 EDIF MULTIFAMILIAR ROSARIO DOS P H APTO 2303

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240627897396515351**

**Nro Matrícula: 300-399599**

Pagina 2 TURNO: 2024-300-1-130005

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 08:54:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

300 - 14280

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-07-2014 Radicación: 2014-300-6-26512

Doc: ESCRITURA 1305 DEL 27-06-2014 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REY ROMAN JULIA ISABEL

CC# 63351515 X

DE: REY ROMAN SILVIA VICTORIA

CC# 63432085 X

DE: REY RUEDA ALVARO

CC# 2037569 X

**A: BANCO CAJA SOCIAL, NIT 860007335-4**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-12-2015 Radicación: 2015-300-6-47381

Doc: ESCRITURA 2164 DEL 10-12-2015 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ROSARIO CONDOMINIO SAS**

**NIT# 9004395019 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-05-2016 Radicación: 2016-300-6-21056

Doc: ESCRITURA 624 DEL 25-04-2016 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,163,727

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACIÓN PARCIAL RESPECTO A ESTE INMUEBLE.HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESCRITURA 1305 27/06/2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL NIT 860007335-4

**A: REY ROMAN JULIA ISABEL**

**CC# 63351515**

**A: REY ROMAN SILVIA VICTORIA**

**CC# 63432085**

**A: REY RUEDA ALVARO**

**CC# 2037569**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-05-2016 Radicación: 2016-300-6-21056

Doc: ESCRITURA 624 DEL 25-04-2016 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$192,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ROSARIO CONDOMINIO SAS**

**NIT# 9004395019**

**A: OPTIMIZAR SERVICIOS TEMPORALES S.A.**

**NIT# 9001280188 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-04-2017 Radicación: 2017-300-6-17087

Doc: ACTA 400-0025550 DEL 16-11-2016 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BUCARAMANGA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240627897396515351**

**Nro Matrícula: 300-399599**

Pagina 3 TURNO: 2024-300-1-130005

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 08:54:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: OPTIMIZAR SERVICIOS TEMPORALES S.A., EN LIQUIACION JUDICIAL**

**X NIT 900128018**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 31-05-2024 Radicación: 2024-300-6-17704

Doc: OFICIO 427-208271 DEL 19-09-2022 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) ACTA 400-0025550 DEL 16/11/2016, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BUCARAMANGA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - NIT 899999086-2

**A: OPTIMIZAR SERVICIOS TEMPORALES S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL - NIT 900128018-8**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 31-05-2024 Radicación: 2024-300-6-17705

Doc: AUTO 427-003048 DEL 01-03-2024 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0181 ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006 EXPEDIENTE N° 66156

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: ABRIL RODRÍGUEZ CARLOS JAVIER - CC 79765018</b>	<b>X 0,06%</b>
<b>A: ACEVEDO PIÑERES JOSE GABRIEL - CC 73211032</b>	<b>X 0,08%</b>
<b>A: AGAMEZ LASCANO MAIRA ALEJANDRA - CC 22519941</b>	<b>X 1,60%</b>
<b>A: AGUAS LOZADA ESPERANZA - CC 20568461</b>	<b>X 0,31%</b>
<b>A: AGUIRRE ARIAS MATEO - CC 1053844074</b>	<b>X 0,24%</b>
<b>A: AGUIRRE VICTOR LEIDER - CC 1116375851</b>	<b>X 0,28%</b>
<b>A: AMEZQUITA ACOSTA JEIMMY NIBELLI - CC 1033725638</b>	<b>X 0,37%</b>
<b>A: ANACONA ANACONA OLIVA - CC 34559504</b>	<b>X 0,44%</b>
<b>A: ARAUJO SALAZAR ELIANA - CC 1087123256</b>	<b>X 0,16%</b>
<b>A: ARBOLEDA PINEDA WILMAR ALEXIS - CC 98 632726</b>	<b>X 0,04%</b>
<b>A: AREVALO SOLAQUE JEIMMY CAROLINA - CC 1024534773</b>	<b>X 0,15%</b>
<b>A: ARIAS BERNAL ROSA ELENA - CC 40026556</b>	<b>X 0,72%</b>
<b>A: ARIAS SANCHEZ LUIS MIGUEL - CC 1070958984</b>	<b>X 0,06%</b>



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240627897396515351**

**Nro Matrícula: 300-399599**

Pagina 4 TURNO: 2024-300-1-130005

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 08:54:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ASTAIZA MONICA - CC 34323459	X	0,36%
A: BARAJAS CRUZ LUIS FELIPE - CC 1019103847	X	0,07%
A: BARRANTES SUAREZ YENCY KAROLINA - CC 1018477062	X	0,57%
A: BERMUDEZ GRANADOS MONICA ESPERANZA - CC 1013605232	X	0,14%
A: BERNAL LOZANO JADER - CC 1048269698	X	0,12%
A: BOHORQUEZ GUTIERREZ CARMEN ERLINDA - CC 1063153706	X	1,09%
A: BONILLA MATEUS FRAN JAMILTON - CC 1014206659	X	0,07%
A: CABALLERO MALDONADO DARLIS SOFIA - CC 22675483	X	0,05%
A: CACERES GELVEZ JESSICA JOHANA - CC 1095820652	X	0,29%
A: CADAVID MUÑOZ GLORIA PATRICIA - CC 1054991337	X	0,14%
A: CAMAYO ELVIRA RICHARD ALEXIS - CC 1061726565	X	0,46%
A: CAMAYO VITONCO JAVIER - CC 4615164	X	0,39%
A: CANTILLO VASQUEZ MOISES ELIAS - CC 1045692143	X	0,24%
A: CARDENAS FONSECA MARIA ASCENCI - CC 63477630	X	0,63%
A: CARRILLO MEDINA JEIR DE JESUS - CC 72050850	X	0,10%
A: CARVAJAL ROJAS JUAN CAMILO - CC 1144072850	X	0,05%
A: CASTRO MENDEZ HERLINDA - CC 65585220	X	0,61%
A: CASTRO RODRIGUEZ LEONARDO - CC 93136145	X	0,93%
A: CELY BELTRAN LUIS ALBERTO - CC 79667375	X	0,17%
A: CELY URIBE OSWALDO ALONSO CC - 80232056	X	0,30%
A: CEPEDA GIRALDO OSCAR MAURICIO - CC 1022389416	X	0,08%
A: CESPEDES SUAREZ VALERIA VALENTINA - CC 1088000815	X	0,02%
A: CHIPATECUA ANGARITA JAIR ANTONIO - CC 1010161178	X	0,19%
A: CIFUENTES GUEVARA CLAUDIA MILENA - CC 1110473658	X	0,23%
A: CORREDOR VALDERRAMA CARLOS EDUARDO	CC# 79918942	X 0,01%
A: CORTES COBOS JUAN MANUEL - CC 79219696	X	0,07%
A: CRUZ BARRETO YURI VANESSA - CC 1020751966	X	0,28%
A: CRUZ TEQUIA MONICA ADRIANA	CC# 1018424347	X 2,59%
A: CUERVO MONROY JORGE ANDRES - CC 1051211236	X	0,36%
A: CUESTAS CAMACHO MAURICIO - CC 79612615	X	0,50%
A: DE LA HOZ MERCADO KEVIN JOSE - CC 1143126025	X	0,08%
A: DE LA ROSA CARVAJAL DANIELA - CC 1019117278	X	0,09%

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240627897396515351**

**Nro Matrícula: 300-399599**

Pagina 5 TURNO: 2024-300-1-130005

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 08:54:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DELGADO QUIROZ JOSE MARIA - CC 12995274	X 0,73%
A: DIAZ CALDERON JENNIFER JOHANNA - CC 1110506819	X 0,35%
A: DUQUE AGUIRRE LEONARDO - CC 18613849	X 0,49%
A: DUQUE CARLOS ANDRES - CC 1024479939	X 0,04%
A: DURANGO RICARDO LIZETH XILENA - CC 1045710529	X 0,14%
A: ECHEVERRY CARDONA LUZ ENID	CC# 30393567 X 2,63%
A: ESCOBAR PEREZ YORLADIS CANDELARIA - CC 52805133	X 0,65%
A: ESPINEL CONTRERAS VICTOR ALEXIS ¿ CC 1093783383	X 0,04%
A: ESTANISLAO DIAZ ANDERSON YESID - CC 1073515194	X 0,04%
A: FAMISANAR EPS - NIT 830003564-7	X 1,15%
A: FIERRO MELO MAYRA ALEJANDRA - CC 1110499194	X 0,15%
A: FIGUEROA CONTRERAS JHONI - CC 1017172778	X 0,23%
A: FONSECA TELLEZ KAREN DAYHANNA - CC 1022985963	X 0,10%
A: FUENTES JURADO LADY KATHERINE - CC 53153742	X 0,59%
A: GALLEGO VALLEJO MONICA MARIA - CC 31331586	X 0,27%
A: GALLO RUEDA WENNDY YERARDYN STEPHANNY - CC 1013618950	X 0,29%
A: GARCIA MONTEJO MODESTA - CC 1052040078	X 0,03%
A: GARCIA RUIZ MONICA KALELY - CC 28551093	X 0,57%
A: GARCIA VARGAS CESAR AUGUSTO - CC 18371387	X 0,64%
A: GARRIDO VALENCIA LEIDY FERNANDA - CC 66955519	X 0,59%
A: GARZON BARRERO SANDRA XIMENA - CC 52466290	X 0,63%
A: GAVIRIA PARRA HAROLD FEDERMAN - CC 1073509187	X 0,11%
A: GIL ARIAS ADRIANA JOSEFA - CC 1130652852	X 0,12%
A: GOMEZ BEDOYA OMAR ALEXANDER - CC 80165100	X 0,04%
A: GOMEZ BRAVO GIOVANNA EVELYNG - CC 37083196	X 1,74%
A: GONZALES OSORIO ANDRES FELIPE - CC 1023966923	X 0,02%
A: GONZALEZ LOPEZ YANETH ANDREA - CC 1052386022	X 0,01%
A: GONZALEZ SUAREZ RISSI ESTHER - CC 32692478	X 0,49%
A: GOYENECHÉ AVEYANEDA LUIS HERALDO - CC 80249546	X 0,04%
A: GUERRA IBAÑEZ JENY MARISA - CC 52488205	X 1,35%
A: GUERRERO HERNANDEZ GREGORIO - CC 10940270	X 0,09%
A: GUEVARA HIGUERA NELSON JAVIER - CC 1024466839	X 0,75%

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240627897396515351**

**Nro Matrícula: 300-399599**

Pagina 6 TURNO: 2024-300-1-130005

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 08:54:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERNANDEZ ACOSTA ANGELA VIVIANA - CC 1117487476	X 0,18%
A: HERNANDEZ GUSTAVO - CC 6763323	X 0,43%
A: HERNANDEZ RAMIREZ DORALISBET - CC 65699296	X 0,11%
A: HOLGUIN MARIN CESAR AUGUSTO - CC 1036651915	X 0,19%
A: HUERTAS SUAVITA ANDRES CAMILO - CC 1026280909	X 0,43%
A: IZQUIERDO LOPEZ YENY PAOLA - CC 1024507713	X 1,19%
A: JEREZ CACERES LAURA ROCIO - CC 1098768337	X 0,48%
A: JULIO DE LEON FRANCISCO JAVIER - CC 1143114028	X 0,08%
A: LAIZA JOHAN NELSON WILLIAMS - CC 1123624037	X 0,58%
A: LEAL ROA ANDRES FELIPE - CC 1110544891	X 0,05%
A: LECTAMO JIMENEZ EDUIN JESUS - CC 4611789	X 0,47%
A: LEMUS MONTAÑA LUIS GUILLERMO - CC 80773262	X 0,05%
A: LEON GOMEZ NURY ZUREYDI - CC 1033751171	X 0,24%
A: LEON SOLANO OMAR ANDRES - CC 1093770484	X 0,03%
A: LINCE HIGUITA DAVID FELIPE - CC 1036659839	X 0,11%
A: LIZARAZO OSORIO LEYDY ALEXANDRA - CC 1014191251	X 0,39%
A: LOPEZ GAMA MARIA JOSE - CC 1026280044	X 0,52%
A: LOPEZ MELENJE GUSTAVO ALONSO - CC 76326630	X 0,53%
A: MARIN VILLA LUISA MARIA - CC 1130589873	X 0,31%
A: MARROQUIN BASTOS NARLY ¿ CC 1112472561	X 0,04%
A: MARTINEZ DE LA ROSA DEISY MARINA - CC 1143430274	X 0,34%
A: MARTINEZ MESA JOSE MANUEL - CC 79042641	X 0,98%
A: MENA CASTRO LUZ DIVINA - CC 32581645	X 0,03%
A: MENDIVELSO CORREA FABIO ORLANDO - CC 80207005	X 0,07%
A: MINO ESTRELLA LOREN LIZET - CC 1088798846	X 0,09%
A: MOJICA VARGAS EVARISTO	CC# 91219366 X 2,76%
A: MONCENA TRIVIÑO JUAN DAVID - CC 1023938286	X 0,25%
A: MONTENEGRO GUERRERO ANGELICA VALERIA - CC 1012395460	X 0,20%
A: MONTOYA DIAZ JUAN CAMILO - CC 1019129736	X 0,29%
A: MORENO ALVAREZ JOHN FREDY - CC 1063723682	X 0,14%
A: MORENO HERRERA EDWAR HERNAN - CC 1013637017	X 0,16%
A: MORENO LEON NESTOR IVAN - CC 1055273998	X 0,04%

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240627897396515351**

**Nro Matrícula: 300-399599**

Pagina 7 TURNO: 2024-300-1-130005

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 08:54:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUJICA HERNANDEZ JARBLEYDY - CC 52979326	X 0,89%
A: MURILLO RIOS JOSE ALIRIO - CC 4423814	X 0,53%
A: MUÑOZ CAICEDO WILTON ANDRES - CC 1032475693	X 0,43%
A: MUÑOZ HOYOS LUZ MILA - CC 25311570	X 0,38%
A: MUÑOZ PUENTES GLADYS FERNANDA - CC 1032497557	X 0,15%
A: MUÑOZ USUGA DIANA MARCELA - CC 43165368	X 0,67%
A: NAVARRO RAMIREZ MAURICIO MANUEL - CC 1067884639	X 0,40%
A: OCAMPO SIERRA JORGE GERMAN - CC 80430187	X 0,13%
A: OLAYA SANDOVAL SULMAN LUCIA - CC 51878455	X 0,56%
A: OLAYA SOTO OSCAR EDUARDO - CC 1015440998	X 0,35%
A: OPTIMIZAR SERVICIOS TEMPORALES S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL - NIT 900128018-8	X 9,65%
A: ORJUELA CASTIBLANCO ELKIN JULIAN - CC 1079034245	X 0,07%
A: ORTA SALINAS FERNANDO ANDRES - CC 1143131005	X 0,13%
A: ORTEGA CERON SEGUNDO ALDUBAR - CC 10293354	X 0,44%
A: ORTIZ ANGULO WILSON IVAN - CC 1087123158	X 0,39%
A: ORTIZ NARVAEZ ESIFREDO - CC 76317987	X 0,41%
A: OSORIO ALVAREZ YEISSON - CC 1109298320	X 0,24%
A: OVIEDO TRUJILLO SANDRA LILIANA - CC 1032358090	X 0,37%
A: PAEZ QUINTANA FRANCISCO EZEQUIEL - CC 79960460	X 0,71%
A: PARRA CESPEDES OSMAN DAVID - CC 1022972036	X 0,37%
A: PATIÑO INSUASTI ROPSA PATRICIA - CC 25288015	X 0,38%
A: PAUTT MADERO ALEXANDER - CC 73203118	X 0,62%
A: PENAGOS SILVA EDWIN HUMBERTO - CC 80578199	X 0,12%
A: PERDOMO MONROY MAYRA - CC 1012319200	X 1,24%
A: PERDOMO VELEZ MARIA DEL CARMEN - CC 41929652	X 0,73%
A: PEREZ MARTINEZ OSCAR EDUARDO - CC 1115062247	X 0,44%
A: PEREZ SANTANA DONAL EDUARDO - CC 18009567	X 0,07%
A: PEREZ VILLALBA JESUS ANDRES - CC 93061984	X 0,06%
A: PERILLA GARCIA NANCY YADIRA - CC 52375113	X 0,91%
A: PERTUZ VILORIA EDWIN JOSE - CC 8785655	X 0,20%
A: PINILLA CARDENAS LEONARDO ALBERTO - CC 91293977	X 2,33%
A: POSADA SOSA JONATHAN SMITH - CC 1152686705	X 0,05%

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240627897396515351**

**Nro Matrícula: 300-399599**

Pagina 8 TURNO: 2024-300-1-130005

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 08:54:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PRADA TORRES FERNANDO - CC 93386846		X 0,15%
A: PUENTES PITA FLOR DEL CARMEN	CC# 63398251	X 2,51%
A: PUERTA GIRALDO CRISTIAN CAMILO - CC 1110469358		X 0,25%
A: QUINTERO DIANA CAROLINA - CC 53130373		X 0,94%
A: QUIROGA CAMACHO ELSA MARIA - CC 41782679		X 0,65%
A: RAMIREZ RODRIGUEZ JUAN CARLOS - CC 91446902		X 0,05%
A: RAMIREZ VASQUEZ ANDRES GUILLERMO - CC 1031131974		X 0,18%
A: RAMIREZ VILLA VICTOR HUGO - CC 7545509		X 0,28%
A: REYES MORENO JHON FERNANDO - CC 1073678061		X 0,83%
A: REYES SUAREZ SHEILAM TATIANA - CC 1056955610		X 0,42%
A: RINCON CORTES NELSY YOJANA - CC 52180449		X 0,93%
A: RIOS PINILLA LAURA CRISTINA - CC 1012365454		X 0,20%
A: RODRIGUEZ CLAVIJO SERGIO - CC 11510887		X 0,17%
A: RODRIGUEZ HERNANDEZ PABLO CESAR - CC 1067869648		X 0,14%
A: RODRIGUEZ LEIDY MARIAN - CC 1026264325		X 0,08%
A: RODRIGUEZ PINTO EDGAR ALCIDES - CC 74380226		X 0,04%
A: RODRIGUEZ ROMERO SANDY CAROLINA - CC 52918985		X 0,32%
A: RODRIGUEZ URIEL ALFONSO - CC 79462970		X 0,16%
A: ROJAS PULIDO YEYMY MILENA - CC 52471731		X 0,27%
A: ROMERO CASTRO MARIA JIMENA - CC 1049635758		X 0,10%
A: ROMERO REYES ALEXANDER - CC 1110491933		X 0,02%
A: ROSAS BAEZ CLAUDIA JAZMIN - CC 46455894		X 0,11%
A: ROSERO MUESES DIEGO FERNANDO - CC 1085919707		X 0,10%
A: RUIZ CAMAYO PEDRO NEL - CC 1112769729		X 0,47%
A: SAAVEDRA BARRERA ESNEIDER - CC 1054994215		X 0,03%
A: SABOGAL REYES MANUEL OSWALDO - CC 80830652		X 0,14%
A: SABOGAL URBINA ANGELA ANDREA - CC 1023864415		X 0,04%
A: SAENZ BOGOTA DUVAN RODRIGO - CC 1073693202		X 0,05%
A: SALDAÑA LEON LAURAVICTORIA - CC 1121871941		X 0,76%
A: SAMBONI ROJAS OSCAR MAURICIO - CC 6407850		X 0,11%
A: SANCHEZ FRANCO ANDREA DEL PILAR - CC 25025830		X 0,16%
A: SANCHEZ TABARES FERNEY CAMILO - CC 1040737763		X 0,15%

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
*La guarda de la fe pública*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240627897396515351**

**Nro Matrícula: 300-399599**

Pagina 9 TURNO: 2024-300-1-130005

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 08:54:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANTOFIMIO SANCHEZ ALAIN PABLO - CC 93412012	X 0,53%
A: SANTOS ALBARRACIN JENNIFER PAO - CC 1098745297	X 0,38%
A: SARMIENTO ROA SALVADOR - CC 11436605	X 0,02%
A: SEPULVEDA RAMIREZ BRAULIO ADRI - CC 80222936	X 0,13%
A: SILVA CASTRO DIEGO FERNANDO - CC 1073503672	X 0,32%
A: SILVA VARGAS GLORIA ESPERANZA	CC# 52005823 X 4,44%
A: SIPAGAUTA CASTELLANOS OLGA LUCIA - CC 52953979	X 0,02%
A: SOCILUZ S.A. ESP - NIT 830053057-8	X 0,36%
A: SUAREZ PINEDA VICTOR ALFONSO - CC 1002631043	X 0,34%
A: SUAREZ TORRES DANY EDILBERTO - CC 1019014928	X 0,19%
A: SUAZA ROJAS MANUEL ENRIQUE - CC 18616277	X 0,44%
A: TIBOCHA PASAJE ALVARO FABIAN - CC 1019113002	X 0,42%
A: TOBON HURTADO ARBEY DE JESUS - CC 15516799	X 0,08%
A: TONUZCA MAPURA EDILBERTO - CC 1089718965	X 0,15%
A: TORO ORTIZ JORGE GEOVANNY - CC 10000077	X 0,32%
A: TORRES LEON JULAY - CC 32787124	X 0,24%
A: TRUJILLO YACUMAL DIEGO - CC 4615219	X 0,53%
A: VALBUENA BERNAL MAURICIO - CC 79883648	X 0,31%
A: VALBUENA ROA JUDY ANDREA - NIT 1030583208	X 0,89%
A: VALENCIA LUNA CLARIZA - CC 38463697	X 0,33%
A: VALENCIA VALENCIA RUBIELA - CC 34544198	X 0,33%
A: VALLEJO LIZARAZO JENNY MARIAN - CC 52718584	X 0,35%
A: VARGAS CHACON WUILLIAN ERNESTO - CC 79974407	X 0,77%
A: VEBINA RODRIGUEZ CRISTIAN DAVID - CC 1023924811	X 0,18%
A: VELANDIA SANTIAGO NORBERTO ARMANDO - CC 19470178	X 0,14%
A: VELANDIA TORIJANO SONIA KARIME - CC 1113516876	X 0,04%
A: VELASQUEZ ORTIZ VICTOR ALEJANDRO - CC 81754439	X 0,60%
A: VELEZ CUARTAS CLARA MARIA - CC 43524487	X 2,36%
A: VELOZA MORA JOSE BERNARDO - CC 80280508	X 0,04%
A: VERA SANTANA ELIANA - CC 52309736	X 1,62%
A: VILLALBA ALVAREZ ROSA ELVIRA - CC 24576440	X 0,25%
A: VILLAREAL GARCIA LUIS ALBERTO - CC 1087123529	X 0,16%

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240627897396515351

Nro Matrícula: 300-399599

Pagina 10 TURNO: 2024-300-1-130005

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 08:54:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Table with 2 columns: Beneficiary Name and Percentage. Includes entries for VILLAREAL PASTRANA EDUARDO LUIS (0.11%), YATE RUEDA JESUS ANTONIO (0.10%), ZAMBRANO OCAMPO MARCO TULLIO (0.68%), ZULUAGA RUIZ JENNIFER (0.11%), COMPENSAR EPS (2.65%), and COOMEVA ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD S.A. (1.18%).

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-05-2024 Radicación: 2024-300-6-17706

Doc: AUTO 427-006650 DEL 09-05-2024 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AUTO 427-003048 DEL 01/3/2024, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. (EN CUANTO A CORREGIR EL NIT DE LA SOCIEDAD OPTIMIZAR SERVICIOS TEMPORALES S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OPTIMIZAR SERVICIOS TEMPORALES S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL - NIT 900128018-8 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Multiple lines of asterisks (\*\*\*), likely representing redacted information or a placeholder for a signature block.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240627897396515351**

**Nro Matrícula: 300-399599**

Pagina 11 TURNO: 2024-300-1-130005

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 08:54:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

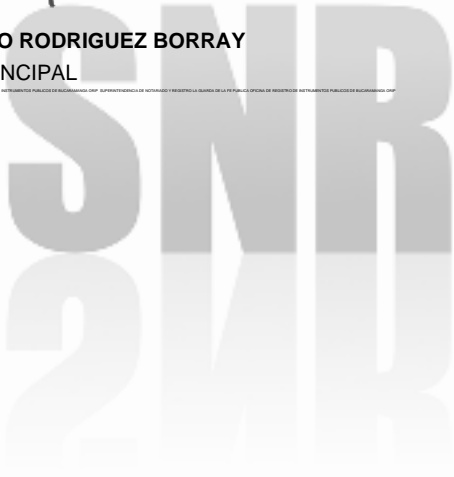
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-300-1-130005**

**FECHA: 27-06-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública