



Al contestar cite el No. 2014-01-313989

Tipo: Salida Fecha: 02/07/2014 04:47:30 PM
Trámite: 17030 - PETICIONES VARIAS (NO DEL LIQUIDADOR) (I)
Sociedad: 890702552 - CONDE APARICIO Y CI Exp. 27225
Remitente: 405 - GRUPO DE LIQUIDACIONES
Destino: 4151 - ARCHIVO APOYO JUDICIAL
Folios: 7 Anexos: NO
Tipo Documental: AUTO Consecutivo: 405-009482

AUTO

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

BOGOTÁ, D.C.

**SOCIEDAD: CONDE APARICIO Y CIA CENTRO AGRICOLA S.A.
EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL**

APERTURA: AUTO 425-003037 DE MARZO 29 DE 2012

LIQUIDADOR: ECHANDIA ASOCIADOS S.A.S

**ASUNTO: POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA
READJUDICACION ADICIONAL DE BIENES**

I. ANTECEDENTES.

Mediante auto No. 405-008356 del 9 de junio de 2014 esta Superintendencia aprobó la adjudicación adicional de bienes de la sociedad **CONDE APARICIO Y CIA CENTRO AGRICOLA S.A EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL**.

Mediante auto No. 405-008747 del 18 de junio de 2014, este despacho puso en conocimiento del liquidador de la concursada el contenido del escrito radicado con el número 2014-01-283139 del 13 de junio de 2014, presentado por la apoderada judicial del BANCO DAVIVIENDA, mediante el cual informa a este Despacho que su representada no acepta la adjudicación en el porcentaje correspondiente al bien inmueble ofrecida dentro de la liquidación judicial de la sociedad concursada, pero si el dinero en efectivo y lo requirió para que presentará la respectiva readjudicación de bienes de la concursada.

Con escrito radicado con el No. 2014-01-295796 del 20 de junio de 2014 el auxiliar de la justicia remite la readjudicación de bienes.

II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la ley 1116 de 2006, cuando un acreedor destinatario opta por no aceptar los bienes adjudicados se entenderá que renuncia al pago de su acreencia dentro del proceso de liquidación y, en consecuencia, el juez del concurso debe proceder a la adjudicación de los bienes no recibidos a los acreedores restantes, respetando el orden de prelación legal y hasta el monto de sus créditos reconocidos y calificados, los cuales se habían adjudicado mediante auto No. 405-008356 del 9 de junio de 2014.

Así las cosas, el juez del concurso, dando aplicación a la norma antes citada, procederá a realizar la redistribución de los bienes adjudicados y no aceptados, dentro del término establecido en el artículo 59 de la ley 1116 de 2006, por BANCO DAVIVIENDA, según consta en el escrito presentado por su apoderado y

el BANCO DE BOGOTÁ que no aceptó parcialmente informando dentro de la audiencia de adjudicación de bienes celebrada el 9 de junio de 2014.

Teniendo en cuenta lo anterior, la readjudicación quedará así:

La estructura de los activos con los cuales cuenta la liquidadora de la concursada para ejecutar la adjudicación, es la siguiente:

DINERO EN EFECTIVO: \$331.903.729 los cuales se encuentran constituidos así:

EFECTIVO	VALOR
Banco de Colombia	\$ 254.429.444
Depositos Judiciales Disponibles	\$ 77.474.285
TOTAL EFECTIVO	\$ 331.903.729

Y los siguientes activos:

ACTIVO	VALOR
Lote A. Matrícula 351-0010163	\$ 57.825.000
Lote B. Matrícula 351-0010164	\$ 22.259.500
Una treceava parte. Lote A Reserva. Matrícula 351-0010166	\$ 5.596.730
Una treceava parte. Lote B Casa. Matrícula 351-0010167	\$ 552.884
TOTAL INMUEBLES	\$ 86.234.114

Para un total de bienes por valor de: \$418.137.843.00, los cuales se adjudicarán de la siguiente manera:

1. DISTRIBUCIÓN DINERO EN EFECTIVO

1.1. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN. (Se pagan 100% en efectivo) PROVISIONES

NIT Cedula	Beneficiario	Capital Pagado
	Impuestos	\$ 4.000.000
900.293.272	Honorarios Adicionales Liquidador con IVA incluido	\$ 20.709.283
	Derechos de Registro	\$ 2.000.000
	Honorarios Contador	\$ 6.000.000
	Honorarios Peritos y Secuestres	\$ 6.820.000
	Gastos de Procesos en Curso	\$ 2.900.000
	Contribución 4 x 1000 y Gastos Bancarios	\$ 3.000.000
	TOTAL PROVISIONES	\$ 45.429.283

1.2. PRIMERA CLASE LABORAL CONTINGENTE

NIT Cedula	Beneficiario	Capital Pagado
2.428.253	Conde Aparicio Rodrigo	\$ 126.428.778

SALDO EN EFECTIVO: \$160.045.668

1.3 QUINTA CLASE ACUERDO

NIT Cedula	Beneficiario	Saldo Insoluto	Valor Pagado	Saldo Insoluto
	Fondo para el financiamiento del sector Agropecuario Finagro	\$ 763.985.273	\$ 27.270.496	\$ 736.714.776
890.903.938	Bancolombia S.A.	\$ 629.066.620	\$ 22.454.568	\$ 606.612.052
800.243.792	Bayer Cropscience S.A.	\$ 519.212.367	\$ 18.533.314	\$ 500.679.053
830.074.222	Syngenta S.A.	\$ 485.879.279	\$ 17.343.488	\$ 468.535.792
800.188.702	Yara Colombia S.A.S.	\$ 418.319.577	\$ 14.931.940	\$ 403.387.637
860.003.020	Banco BBVA	\$ 309.748.041	\$ 11.056.473	\$ 298.691.567
860.034.313	Banco Davivienda S.A.	\$ 224.993.262	\$ 8.031.147	\$ 216.962.115
809.010.236	Fincagro	\$ 190.264.902	\$ 6.791.516	\$ 183.473.386
890.306.231	Semillas del Valle S.A.	\$ 148.756.355	\$ 5.309.866	\$ 143.446.489
860.002.964	Banco de Bogotá	\$ 147.494.617	\$ 5.264.828	\$ 142.229.789
890.926.283	Factoring Bancolombia S.A.	\$ 111.832.674	\$ 3.991.873	\$ 107.840.801
900.103.963	Condegral S.A.	\$ 80.010.907	\$ 2.855.994	\$ 77.154.913
813.002.096	Agromark S.A.	\$ 79.066.089	\$ 2.822.268	\$ 76.243.820
809.000.555	Agroindustriales del Tolima S.A.	\$ 73.266.928	\$ 2.615.267	\$ 70.651.661
815.003.461	Triada Ema Sucursal Colombia	\$ 64.632.252	\$ 2.307.052	\$ 62.325.200
891.100.445	Molinos Roa S.A.	\$ 53.225.258	\$ 1.899.879	\$ 51.325.379
860.016.310	Producciones Generales S.A.	\$ 45.642.188	\$ 1.629.200	\$ 44.012.988
800.174.292	Orius Biotecnología	\$ 29.523.295	\$ 1.053.836	\$ 28.469.459
860.006.333	Abonos de Colombia Abocol	\$ 24.968.605	\$ 891.256	\$ 24.077.349
860.078.308	Conalgodon	\$ 21.474.698	\$ 766.541	\$ 20.708.158
800.045.357	Minerles Exclusivos	\$ 21.156.508	\$ 755.183	\$ 20.401.325
809.009.558	Agropecuaria Guadalupe Ltda	\$ 12.848.899	\$ 458.642	\$ 12.390.257
800.093.044	Insumos Tropicales Ltda	\$ 8.203.116	\$ 292.811	\$ 7.910.305
809.009.218	Fondo de Empleados	\$ 6.988.923	\$ 249.470	\$ 6.739.453
890.701.355	Cooperativa Seviarroz	\$ 5.188.197	\$ 185.193	\$ 5.003.004
809.012.262	Ilara C. y Cia S.C.A.	\$ 4.647.162	\$ 165.881	\$ 4.481.281
14.232.556	Alberto Lizarazo Villegas	\$ 987.793	\$ 35.259	\$ 952.533
93.396.869	Arnulfo Castro Jimenez - Fertiliano	\$ 762.545	\$ 27.219	\$ 735.326
6.023.351	Cesar Obidio Páez	\$ 546.200	\$ 19.497	\$ 526.704
5.842.555	Jorge Esteban Salazar	\$ 484.260	\$ 17.286	\$ 466.974
5.980.810	Lorenzo Vargas	\$ 170.215	\$ 6.076	\$ 164.139

890.702.385	Central Pecuaria	\$ 129.568	\$ 4.625	\$ 124.943
809.007.189	Areca Ltda	\$ 125.480	\$ 4.479	\$ 121.001
800.897.748	Kemtek Ltda	\$ 90.931	\$ 3.246	\$ 87.685
		\$ 4.483.692.982	\$ 160.045.668	\$ 4.323.647.314

1.4 DISTRIBUCIÓN BIENES INMUEBLES

NIT Cedula	Beneficiario	Saldo Insoluto	Valor Pagado	Saldo Insoluto
	Fondo para el financiamiento del sector Agropecuario Finagro	\$ 736.714.776	\$ 16.024.886	\$ 720.689.890
890.903.938	Bancolombia S.A.	\$ 606.612.052	\$ 13.194.915	\$ 593.417.137
800.243.792	Bayer Cropscience S.A.	\$ 500.679.053	\$ 10.890.680	\$ 489.788.373
830.074.222	Syngenta S.A.	\$ 468.535.792	\$ 10.191.505	\$ 458.344.287
800.188.702	Yara Colombia S.A.S.	\$ 403.387.637	\$ 8.774.414	\$ 394.613.223
860.003.020	Banco BBVA	\$ 298.691.567	\$ 6.497.085	\$ 292.194.482
860.034.313	Banco Davivienda S.A.		\$ 0	\$ 212.634.858
809.010.236	Fincagro	\$ 183.473.386	\$ 3.990.879	\$ 179.482.507
890.306.231	Semillas del Valle S.A.	\$ 143.446.489	\$ 3.120.222	\$ 140.326.267
860.002.964	Banco de Bogotá		\$ 0	\$ 139.393.049
890.926.283	Factoring Bancolombia S.A.	\$ 107.840.801	\$ 2.345.733	\$ 105.495.068
900.103.963	Condegral S.A.	\$ 77.154.913	\$ 1.678.260	\$ 75.476.653
813.002.096	Agromark S.A.	\$ 76.243.820	\$ 1.658.442	\$ 74.585.378
809.000.555	Agroindustriales del Tolima S.A.	\$ 70.651.661	\$ 1.536.802	\$ 69.114.859
815.003.461	Triada Ema Sucursal Colombia	\$ 62.325.200	\$ 1.355.687	\$ 60.969.513
891.100.445	Molinos Roa S.A.	\$ 51.325.379	\$ 1.116.420	\$ 50.208.959
860.016.310	Producciones Generales S.A.	\$ 44.012.988	\$ 957.363	\$ 43.055.625
800.174.292	Orius Biotecnología	\$ 28.469.459	\$ 619.263	\$ 27.850.196
860.006.333	Abonos de Colombia Abocol	\$ 24.077.349	\$ 523.727	\$ 23.553.622
860.078.308	Conalgodon	\$ 20.708.158	\$ 450.440	\$ 20.257.718
800.045.357	Minerles Exclusivos	\$ 20.401.325	\$ 443.766	\$ 19.957.559
809.009.558	Agrropecuaria Guadalupe Ltda	\$ 12.390.257	\$ 269.511	\$ 12.120.746
800.093.044	Insumos Tropicales Ltda	\$ 7.910.305	\$ 172.064	\$ 7.738.241
809.009.218	Fondo de Empleados	\$ 6.739.453	\$ 146.595	\$ 6.592.858
890.701.355	Cooperativa Seviarroz	\$ 5.003.004	\$ 108.825	\$ 4.894.179
809.012.262	Ilara C. y Cia S.C.A.	\$ 4.481.281	\$ 97.476	\$ 4.383.805
14.232.556	Alberto Lizarazo Villegas	\$ 952.533	\$ 20.719	\$ 931.814
93.396.869	Arnulfo Castro Jimenez - Fertillano	\$ 735.326	\$ 15.995	\$ 719.331
6.023.351	Cesar Obidio Páez	\$ 526.704	\$ 11.457	\$ 515.247
5.842.555	Jorge Esteban Salazar	\$ 466.974	\$ 10.158	\$ 456.816
5.980.810	Lorenzo Vargas	\$ 164.139	\$ 3.570	\$ 160.569
890.702.385	Central Pecuaria	\$ 124.943	\$ 2.718	\$ 122.225

809.007.189	Areca Ltda	\$ 121.001	\$ 2.632	\$ 118.369
800.897.748	Kemtek Ltda	\$ 87.685	\$ 1.905	\$ 85.780
		\$ 3.964.455.410	\$ 86.234.114	\$ 4.230.249.203

Lote A. Matricula 351-0010163		\$ 57.825.000	
NIT Cedula	Beneficiario	Valor Pagado	% del Inmueble
	Fondo para el financiamiento del sector Agropecuario Finagro	\$ 16.024.886	27,71%
890.903.938	Bancolombia S.A.	\$ 13.194.915	22,82%
800.243.792	Bayer Cropscience S.A.	\$ 10.890.680	18,83%
830.074.222	Syngenta S.A.	\$ 10.191.505	17,63%
800.188.702	Yara Colombia S.A.S.	\$ 7.523.014	13,01%
TOTAL		\$ 57.825.000	100,00%

Lote B. Matricula 351-0010164		\$ 22.259.500	
NIT Cedula	Beneficiario	Valor Pagado	% del Inmueble
800.188.702	Yara Colombia S.A.S.	\$ 1.251.400	5,62%
860.003.020	Banco BBVA	\$ 6.497.085	29,19%
860.034.313	Banco Davivienda S.A.	\$ 0	0,00%
809.010.236	Fincagro	\$ 3.990.879	17,93%
890.306.231	Semillas del Valle S.A.	\$ 3.120.222	14,02%
860.002.964	Banco de Bogotá	\$ 0	0,00%
890.926.283	Factoring Bancolombia S.A.	\$ 2.345.733	10,54%
900.103.963	Condegral S.A.	\$ 1.678.260	7,54%
813.002.096	Agromark S.A.	\$ 1.658.442	7,45%
809.000.555	Agroindustriales del Tolima S.A.	\$ 1.536.802	6,90%
815.003.461	Triada Ema Sucursal Colombia	\$ 180.677	0,81%
TOTAL		\$ 22.259.500	100,00%

Una treceava parte. Lote A Reserva. Matricula 351-0010166		\$ 5.596.730	VALOR TOTAL LOTE A	\$ 72.757.500
NIT Cedula	Beneficiario	Valor Pagado	% del Inmueble	
815.003.461	Triada Ema Sucursal Colombia	\$ 1.175.010	1,61%	
891.100.445	Molinos Roa S.A.	\$ 1.116.420	1,53%	
860.016.310	Producciones Generales S.A.	\$ 957.363	1,32%	
800.174.292	Orius Biotecnología	\$ 619.263	0,85%	
860.006.333	Abonos de Colombia Abocol	\$ 523.727	0,72%	
860.078.308	Conalgodon	\$ 450.440	0,62%	
800.045.357	Minerles Exclusivos	\$ 443.766	0,61%	
809.009.558	Agropecuaria Guadalupe Ltda	\$ 269.511	0,37%	
800.093.044	Insumos Tropicales Ltda	\$ 41.230	0,06%	
TOTAL		\$ 5.596.730	7,69%	

Una treceava parte. Lote B Casa. Matrícula 351-0010167		\$ 552.884	VALOR TOTAL LOTE B CASA	\$ 7.187.500
NIT Cedula	Beneficiario	Valor Pagado	% del Inmueble	
800.093.044	Insumos Tropicales Ltda	\$ 130.834	1,82%	
809.009.218	Fondo de Empleados	\$ 146.595	2,04%	
890.701.355	Cooperativa Seviarroz	\$ 108.825	1,51%	
809.012.262	Ilara C. y Cia S.C.A.	\$ 97.476	1,36%	
14.232.556	Alberto Lizarazo Villegas	\$ 20.719	0,29%	
93.396.869	Arnulfo Castro Jimenez -Fertillano	\$ 15.995	0,22%	
6.023.351	Cesar Obidio Páez	\$ 11.457	0,16%	
5.842.555	Jorge Esteban Salazar	\$ 10.158	0,14%	
5.980.810	Lorenzo Vargas	\$ 3.570	0,05%	
890.702.385	Central Pecuaria	\$ 2.718	0,04%	
809.007.189	Areca Ltda	\$ 2.632	0,04%	
800.897.748	Kemtek Ltda	\$ 1.905	0,03%	
TOTAL		\$ 552.884	7,69%	

TOTAL PATRIMONIO DISTRIBUIDO. \$418.137.843.00,

En mérito de lo expuesto, la Coordinadora del Grupo de Liquidaciones,

RESUELVE:

PRIMERO: READJUDICAR los bienes no aceptados por BANCO DAVIVIENDA Y BANCO DE BOGOTÁ., a los acreedores de la sociedad **CONDE APARICIO Y CIA CENTRO AGRICOLA S.A. EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL**, en los términos expuestos en la parte motiva de la presente providencia.

SEGUNDO: ADVERTIR a los acreedores destinatarios de las adjudicaciones que opten por no aceptar la adjudicación, que deberán informarlo al liquidador dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006.

TERCERO: ADVERTIR a BANCO DAVIVIENDA Y BANCO DE BOGOTÁ, que al no recibir los bienes adjudicados dentro del proceso concursal de la sociedad **CONDE APARICIO Y CIA CENTRO AGRICOLA S.A EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL**, que se entiende que renunciaron al pago de su acreencia dentro del proceso de liquidación judicial.

CUARTO.- ORDENAR a la Cámara de Comercio del domicilio del deudor, la inscripción de esta providencia en el registro mercantil, conforme a lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley 1116 de 2006.

PARÁGRAFO: LÍBRENSE Los oficios correspondientes a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARIA VICTORIA LONDOÑO BERTIN
Coordinadora Grupo de Liquidaciones

TRD: ACTUACIONES DE LA LIQUIDACION JUDICIAL

TRD: Actuaciones.

EXP: 27225.

RAD: 2014-01-295796.

NIT: 890.702.552.

M0260